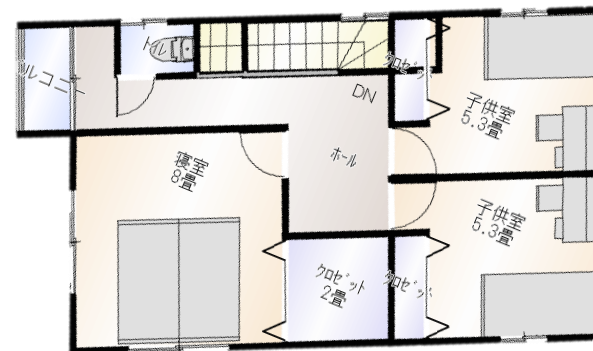
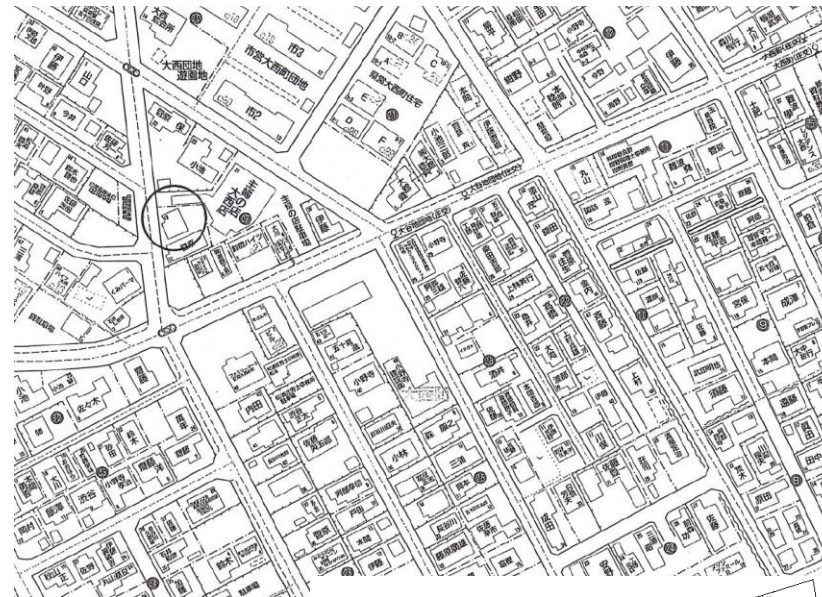


新築建売住宅情報

【鶴岡市大西町】



- ・軸組+パネル工法・・地震に強い！
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい！
- ・断熱材・・床：スタイロフォーム40mm
天井・壁：グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・・カーポート2台用・駐車場舗装
- ・バルコニーあり



ご紹介ローン

1,980万円 全額借入でも

月々 **47,306** 円！

(元利均等 40年 金利0.7% 変動金利)



物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	3LDK		
価 格	1, 980万円		
土 地	562.5万円	坪単価	12.5万円
建 物	1,417.5万円	39シリーズ	
物件所在地	鶴岡市大西町27-26		
住 所	鶴岡市大西町27-13		
土地面積	実測	148.76㎡	45.00坪
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容 積 率	200%		

建 物	木造 GL鋼板葺 2階建
面 積	延床面積: 99.14㎡ (30.00坪)
面 積	施工面積: 102.46㎡ (31.00坪)
引 渡 日	ご相談と致します
設 備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接 道 状 況	西 7.2m
駐 車 場	3台可(舗装付き)
建築確認番号	第R02確認建築鶴岡市00038号
備 考	確認済 R2.5.26 検査済 R2.10.16
交 通	大谷地団地前バス停徒歩1分
学 区	朝陽6小・鶴1中

仕様	
・ベタ基礎・集成材	・TVドアホン
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・ワイドスイッチ
・食洗機	・カーテンレール付
・LED照明 ・エコキュート	・地デジアンテナ
・IHクッキングヒーター	・駐車場舗装
	・外構工事含む

山形県知事免許 (2) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■取引態様

■手 数 料

■情報公開日

売主

なし

2020.1